

**EXCELÊNCIA
EM GESTÃO
TERRITORIAL
E TRIBUTÁRIA**

INVISTA NA INDEPENDÊNCIA DO SEU MUNICÍPIO

desenvolvendo a arrecadação de receitas próprias



Fundada em 2013, a Tributech é uma empresa paranaense que presta serviços direcionados à gestão pública tributária. A nossa equipe multidisciplinar é composta por profissionais qualificados e com ampla experiência. São mais de 40 municípios atendidos com impacto positivo em suas arrecadações, com enfoque na modernização e aperfeiçoamento das metodologias de arrecadação fiscal.

Uma boa receita pode render a implementação de políticas públicas eficientes.

Nosso objetivo é oferecer soluções que atendam as necessidades dos municípios através de uma gestão pública moderna, transparente e eficaz, priorizando o desenvolvimento social

Implantação do Cadastro Territorial Multifinalitário

Nos termos da Portaria nº 511 do extinto Ministério das Cidades, este Cadastro abarca o inventário territorial oficial e sistemático do município e embasado no levantamento dos limites de cada parcela, como: bairro, quadra, lote e edificação.

Sua múltipla função evidencia-se na aplicação de tais informações em diversos setores do Município, por exemplo, compilando dados dos setores de saúde, engenharia, educação e tributação.



Entenda como implantar o Cadastro Territorial Multifinalitário no seu Município

1º Passo: Levantamento aerofotogramétrico e perfilamento laser

A Tributech possui autorização do Ministério da Defesa -Categoria A- para execução de aerofotogrametria em todo o território nacional. Com uma aeronave não tripulada (RPAS) é feito um sobrevoo e a coleta de imagens de todo o perímetro de interesse. Posteriormente essas imagens são processadas, a fim de gerar um ortomosaico georreferenciado, ou seja, uma única imagem de altíssima resolução.



DIFERENCIAL

Nauru 500c

Utilizamos o primeiro drone híbrido do Brasil, desenvolvido e fabricado pela XMobots. Possui a incrível autonomia de 4 horas de voo e alta capacidade de payload, além de reunir duas tecnologias de manobrabilidade da asa rotativa à autonomia de um asa fixa, podendo decolar e pousar em ambientes hostis e áreas confinadas. A aeronave possui lente multiespectral e sensor LIDAR.

2º Passo: Implantação do Software de Informações Geográficas - SIG

A ferramenta SIG é indispensável, pois através dela as informações são reunidas materializando a ideia da multifinalidade do cadastro territorial. Nela estão contidas as informações, de forma visual e intuitiva, permitindo ao gestor público desenvolver o planejamento urbano do seu Município.

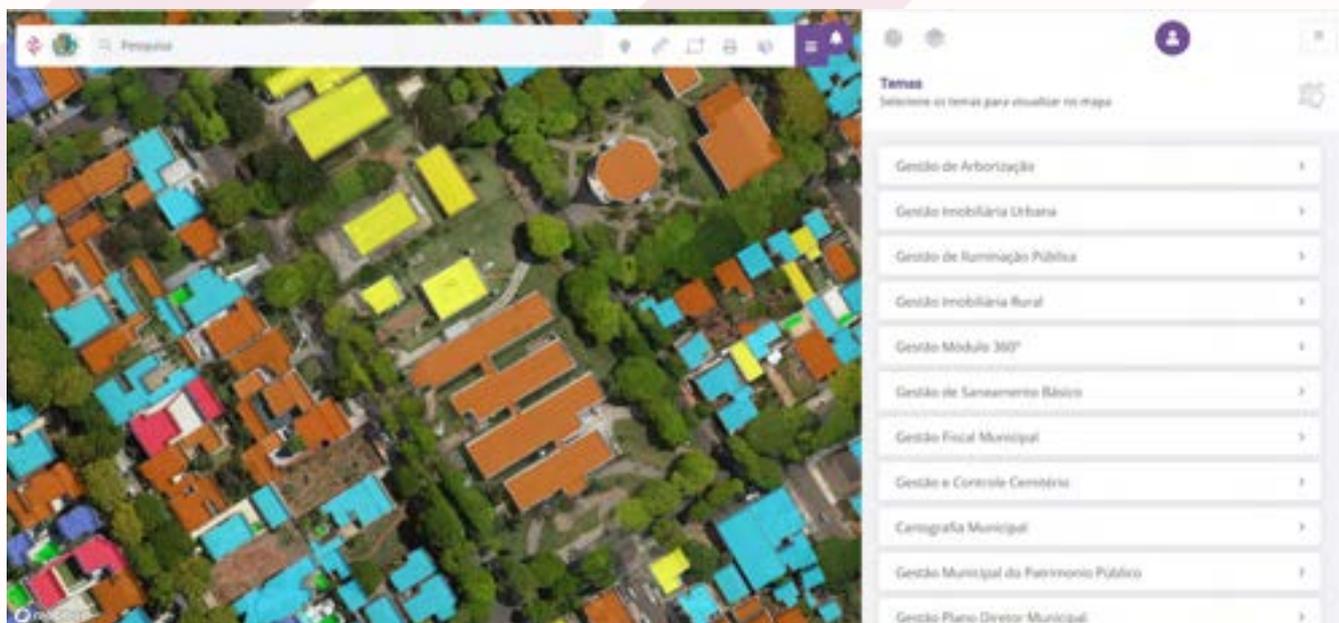


3º Passo: Atualização Cartográfica

São delimitadas as parcelas do solo de toda a extensão territorial do Município, tais como: perímetro urbano, bairro, lote, quadra, logradouros, entre outros. Sobre a ortoimagem retificada, é possível gerar uma cartografia fidedigna e atualizada do Município.

4º Passo: Recadastramento Imobiliário, Mobiliário e Rural

Todas as edificações são identificadas e medidas, para que a metragem quadrada atual do imóvel possa ser integrada a base de dados tributário. Trata-se de um processo de fiscalização tributária para fins de incremento da arrecadação de IPTU, Taxas e ITR.



5º Passo: Imageamento Terrestre

Um veículo equipado com uma câmera multidirecional 360º percorre os logradouros do Município fotografando a fachada dos imóveis para que o Cadastro Imobiliário possa ser atualizado com a qualidade das edificações.



DIFERENCIAL



6º Passo: Atualização da Base de Dados Tributário

Nossa equipe acompanha a implantação de todos os dados na Base de Dados Tributário do Município, garantindo a correta aplicação dos novos dados coletados no software de gestão utilizado na Prefeitura.

Todas as informações compiladas e disponibilizadas em um único portal de acesso fácil e intuitivo municia o gestor público na hora da tomada de decisão. A aplicação da verba pública exige planejamento baseado em informações precisas e atualizadas. O desenvolvimento e implantação do Cadastro Territorial Multifinalitário é o pontapé inicial para uma gestão pública eficaz e assertiva.





Software de Gestão Territorial

Muito se fala na revolução digital e na nova geração de cidades inteligentes. O conceito Smart City envolve um sistema que possibilite a disponibilização, atualização e gestão das informações públicas, capazes de alavancar o desenvolvimento econômico e a melhoria da qualidade de vida.



Funciona como um de interações entre organismos vivos, o SIG forma um ecossistema de dados de gestão, de forma fácil, intuitiva e eficiente.

Administração Pública para um Município realmente inteligente



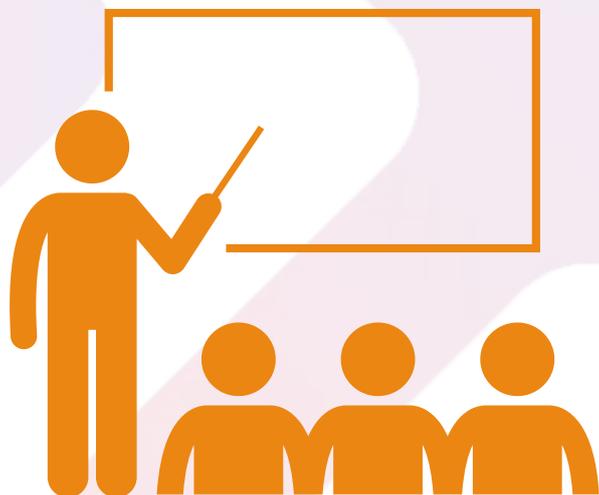
- Educação
- Saúde
- Arrecadação
- Meio ambiente
- Engenharia
- Vigilância sanitária
- Gerenciamento de resíduos
- Áreas de preservação
- Entre muitos outros

O Sistema de Informações Geográficas da Tributech é um grande DASHBOARD de informações gerenciais para o gestor público. Reune fluxos de interação de governança, administração pública, planejamento urbano, tecnologia, meio ambiente, coesão social, capital humano e economia

**ECOSSISTEMA
TRIBUTECH**

Inteligência Fiscal

Ações voltadas a atualização legislativa e consultoria tributária.



Dívida ativa

A gestão inteligente da Dívida Ativa do Município mostra-se capaz de implantar um ciclo virtuoso de valorização ao bom pagador. Uma cobrança efetiva reduz a inadimplência.

Treinamentos

Nossa expertise no Direito Tributário culminou em uma sequência de cursos, treinamentos e capacitações de grande valia, sendo disponibilizados em plataforma EAD, de fácil acesso e de forma didática.

Auditoria na tributação

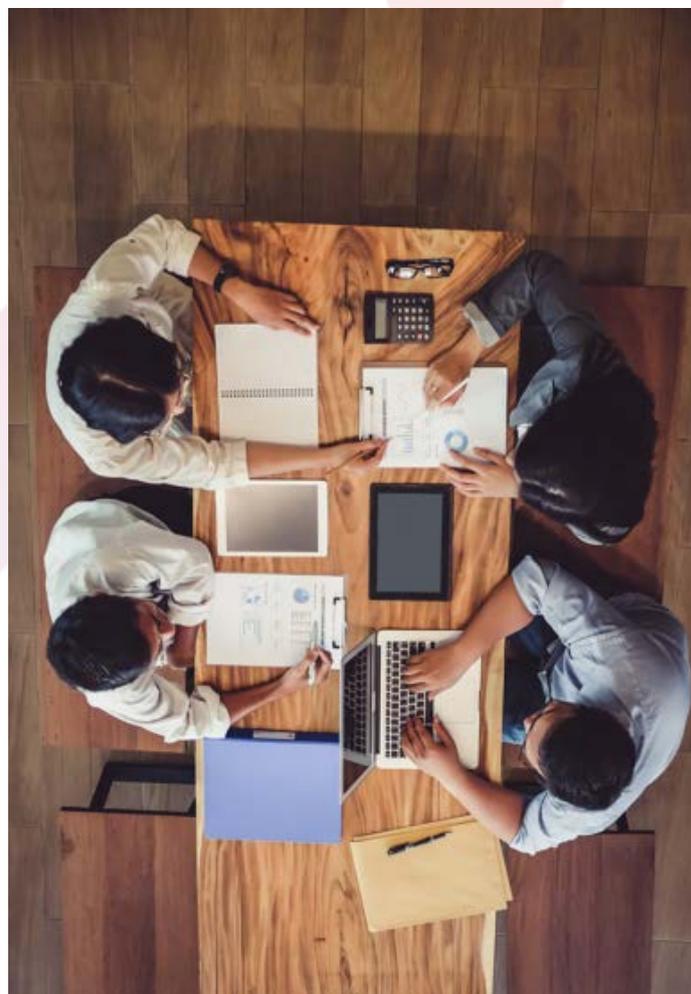
A análise detida das bases de dados do departamento tributário é fundamental para identificação de possíveis falhas na arrecadação e sua correção só é possível após uma auditoria. Após, são propostas as soluções adequadas para a correção.

Código Tributário Municipal - CTM

Uma arrecadação sólida e crescente depende de uma base legislativa confiável! O CTM é o documento que organiza as atividades tributárias municipais, bases de cálculo, alíquotas, arrecadações, penalidades, isenções e a administração tributária, entre outros.

Planta de Valores Genéricos - PGV

A PGV é a Lei que embasa a cobrança de IPTU, nela estão estabelecidos os valores por m² de toda a cidade, bem como os fatores de cálculo do imposto.



DESENVOLVIMENTO DE PLANOS MUNICIPAIS

Plano Diretor

Nossa equipe possui vasta experiência na elaboração de Planos Diretores e na condução de suas audiências públicas e oficinas. Tal projeto de lei converge para a expertise da Tributech em gestão territorial, pois se trata de instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.



PDM
plano
diretor
municipal

Plano de Manejo

O plano de manejo é um documento elaborado a partir da atuação de uma equipe multidisciplinar para produzir um diagnóstico do meio físico, biológico e social. Estabelece as normas, restrições para o uso, ações a serem desenvolvidas e manejo dos recursos naturais de uma Unidade de Conservação e sua correta gestão impacta na arrecadação do ICMS - Ecológico.



Plano de Mobilidade Urbana

O crescimento sustentável e organizado de um Município envolve o debate sobre a mobilidade urbana e a valorização do transporte coletivo e não motorizado. Trata-se de uma ferramenta de planejamento que compreende objetivos e medidas orientadoras para sistemas de transporte urbanos seguros, eficientes e acessíveis.

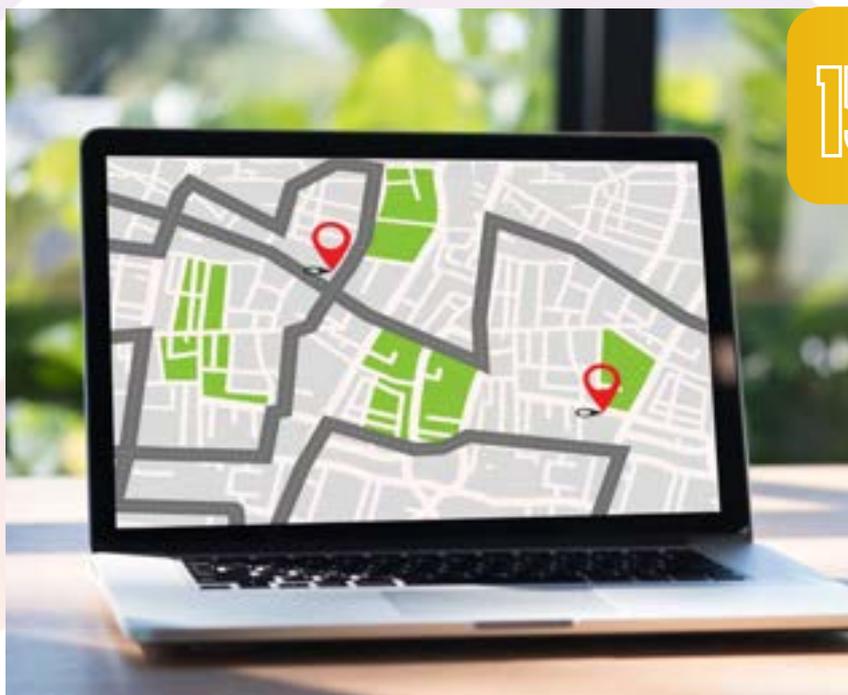
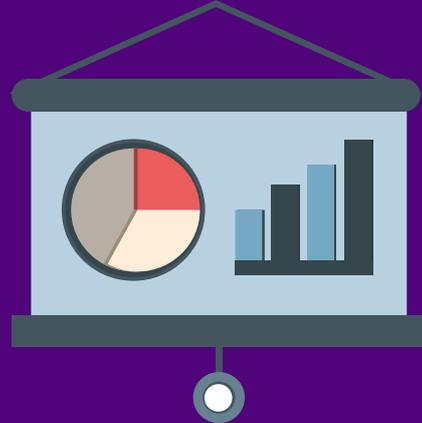
Plano de Arborização

O Plano de Arborização é um documento oficial do município que descreve as ações referentes à gestão, implantação, plantio e manutenção das árvores. As ações de um plano de arborização podem servir tanto para gerir a arborização já existente, como para planejar e estruturar áreas de expansão da arborização.

Plano de Saneamento Básico

O planejamento urbano deve contemplar o estudo sistemático do saneamento básico, considerando seus componentes: abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, coleta de lixo, manejo de resíduos sólidos e drenagem e manejo das águas pluviais urbanas.

CASES DE SUCESSO QUE COMPROVAM NOSSA EFICÁCIA



153% NOVA
ESPERANÇA

Planta genérica
de valores (PGV)

Resultado de 4 anos
no IPTU

**BARBOSA
FERRAZ**

76%

Recadastramento
Imobiliário
Resultado de 4 anos





51%

CRUZEIRO
DO OESTE

Imposto Sobre
Serviços (ISS)
Resultado de 3 anos

CAMBARÁ 36%

Atualização
Código
Tributário
Municipal
Resultado de 4 anos



Através de números, mostrando as soluções.
Atendendo as necessidades dos municípios
com transparência, priorizando sempre o
desenvolvimento das receitas próprias!



(44) 3354-1923
Av. Duque de Caxias, 882 - Sala 605
Torre 1 - Maringá, PR (MATRIZ)

contato@tributech.com.br
tributech.com.br
@tributechconsultoria